

## Przedmiar robót

### Remont budynku plebani Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny**

Lokalizacja: **dz. ewid. nr 2455/4, obr. 5 Jarosław, pow. jarosławski, woj. podkarpackie.  
ul. 3-go Maja 12, 37 -500 Jarosław**

Inwestor: **Parafia Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Jarosławiu  
ul. 3 Maja 12, 37-500 Jarosław**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Joanna Martinka- Huk**

Data opracowania:  
**2024-09-18**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Joanna Martinka-Huk , tel. 737-456-606**

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji Remont schodów oraz korytarza w budynku plebanii Parafii NMP Królowej Polski w Jarosławiu. Budynek plebanii zlokalizowany na działce nr ewid. 2455/4 obr. Jarosław przy ul. 3-go Maja 12. W budynku projektuje się remont posadzki korytarzy parteru i I piętra - projektowana posadzka z płytek kamionkowych.

### Elementy ceramiczne –

1. Usunięcie płytek gresowych.
2. Wyrównanie / obniżenie podłoża spocznika do pożądanej głębokości. Planowo płytki ceramiczne licują z powierzchnią drewna.
3. Oczyszczenie podłoża spocznika z pyłów.
4. Klejenie płytek kamionkowych według zaprojektowanej kompozycji na kleju mineralnym, elastycznym, odkształcalnym klasy C2S1 np.: FF 450 f. Sopro lub alternatywnym. Szerokość fug ok. 1,5 – 2 mm. Układ wzoru płytek „Alt Stendal” według załącznika graficznego (zał. 2.).
5. Fugowanie płytek mineralną zaprawą spoinującą, drobnoziarnistą w neutralnej - scalającej kolorystyce. Płytek kamionkowych nie trzeba zabezpieczać na czas fugowania.

### Posadzka traktów komunikacyjnych

1. Usunięcie płytek gresowych.
2. Wyrównanie / obniżenie betonowego podłoża do pożądanej głębokości.
3. Oczyszczenie podłoża z pyłów.
6. Klejenie płytek kamionkowych według zaprojektowanej kompozycji na kleju mineralnym, elastycznym, odkształcalnym klasy C2S1 np.: FF 450 f. Sopro lub alternatywnym. Klejenie płytek na pełno. Szerokość fug ok. 1,5 – 2 mm. Układ wzoru płytek „Alt Stendal” według załącznika graficznego (zał.2.).
4. Fugowanie płytek mineralną zaprawą spoinującą, drobnoziarnistą w neutralnej - scalającej kolorystyce. Płytek kamionkowych nie trzeba zabezpieczać na czas fugowania.

## Przedmiar robót

| Nr  | Podstawa                 | Opis robót                                                                                                                                     | Jm        | Ilość     |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|     | Kosztyorys               | <b>Remont budynku plebani Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski</b>                                         |           |           |
| 1   | Element                  | <b>Elementy ceramiczne – posadzka spocznika</b>                                                                                                |           |           |
| 1.1 | KNR 404/504/3            | Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych                                                                                                     |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 3,21*1,35                                                                                                                                      | 4,333500  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 4,333500  | m2 4,334  |
| 1.2 | ZKNR C 2/602/2           | Przygotowanie powierzchni metalowych, wyrównanie podłoża przez frezowanie                                                                      |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 4,334                                                                                                                                          | 4,334000  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 4,334000  | m2 4,334  |
| 1.3 | ZKNR C 2/501/5           | Wyrównanie podłoża, na posadzkach, warstwa kontaktowa                                                                                          |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 4,334                                                                                                                                          | 4,334000  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 4,334000  | m2 4,334  |
| 1.4 | ZKNR C 2/601/7 (1)       | Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa powierzchniowa, uzupełnienie ubytku w podłożu                                                       |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 4,334                                                                                                                                          | 4,334000  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 4,334000  | m2 4,334  |
| 1.5 | ZKNR C 2/601/7 (2)       | Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa powierzchniowa, uzupełnienie ubytku w podłożu zaprawą cementową 1:3 modyfikowaną enulsją kontaktową |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 4,334                                                                                                                                          | 4,334000  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 4,334000  | m2 4,334  |
| 1.6 | ZKNR C 2/507/5           | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie nieregularnym, 61-75 płytek na 1 m2            |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 2,0                                                                                                                                            | 2,000000  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 2,000000  | m2 2,000  |
| 2   | Element                  | <b>Elementy ceramiczne – posadzka korytarzy - parter</b>                                                                                       |           |           |
| 2.1 | KNR 404/504/3            | Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych                                                                                                     |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     | parter                   | 2,05*20,81+1,61*3,86+0,4*1,25*2+1,3*0,3*2+0,91*0,52+1,22*0,27+0,16*2,05*9                                                                      | 54,409700 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 54,409700 | m2 54,410 |
| 2.2 | ZKNR C 2/602/2           | Przygotowanie powierzchni metalowych, wyrównanie podłoża przez frezowanie                                                                      |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 54,410                                                                                                                                         | 54,410000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 54,410000 | m2 54,410 |
| 2.3 | ZKNR C 2/501/5           | Wyrównanie podłoża, na posadzkach, warstwa kontaktowa                                                                                          |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 54,410                                                                                                                                         | 54,410000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 54,410000 | m2 54,410 |
| 2.4 | ZKNR C 2/601/7 (1)       | Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa powierzchniowa, uzupełnienie ubytku w podłożu                                                       |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 54,410                                                                                                                                         | 54,410000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 54,410000 | m2 54,410 |
| 2.5 | ZKNR C 2/601/7 (2)       | Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa powierzchniowa, uzupełnienie ubytku w podłożu zaprawą cementową 1:3 modyfikowaną enulsją kontaktową |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 54,410                                                                                                                                         | 54,410000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 54,410000 | m2 54,410 |
| 2.6 | ZKNR C 2/508/5           | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie nieregularnym, 61-75 płytek na 1 m2       |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 54,410                                                                                                                                         | 54,410000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 54,410000 | m2 54,410 |
| 2.7 | ZKNR C 2/512/5           | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą kombinowaną, 61-75 płytek na 1 m2                                  |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 0,16*2,05*3*2                                                                                                                                  | 1,968000  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 1,968000  | m2 1,968  |

| Nr  | Podstawa                 | Opis robót                                                                                                                                     | Jm        | Ilość     |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 3   | Element                  | <b>Elementy ceramiczne – posadzka korytarzy - piętro</b>                                                                                       |           |           |
| 3.1 | KNR 404/504/3            | Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych                                                                                                     |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     | piętro                   | $2,05*12,96+1,12*0,45+1,1*0,53+0,17*3+0,17*(0,5*2+1,40)$                                                                                       | 28,573000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 28,573000 | m2 28,573 |
| 3.2 | ZKNR C 2/602/2           | Przygotowanie powierzchni metalowych, wyrównanie podłoża przez frezowanie                                                                      |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 28,573                                                                                                                                         | 28,573000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 28,573000 | m2 28,573 |
| 3.3 | ZKNR C 2/501/5           | Wyrównanie podłoża, na posadzkach, warstwa kontaktowa                                                                                          |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 28,573                                                                                                                                         | 28,573000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 28,573000 | m2 28,573 |
| 3.4 | ZKNR C 2/601/7 (1)       | Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa powierzchniowa, uzupełnienie ubytku w podłożu                                                       |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 28,573                                                                                                                                         | 28,573000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 28,573000 | m2 28,573 |
| 3.5 | ZKNR C 2/601/7 (2)       | Przygotowanie podłoża cementowego, naprawa powierzchniowa, uzupełnienie ubytku w podłożu zaprawą cementową 1:3 modyfikowaną emulsją kontaktową |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 28,573                                                                                                                                         | 28,573000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 28,573000 | m2 28,573 |
| 3.6 | ZKNR C 2/508/5           | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie nieregularnym, 61-75 płytek na 1 m2       |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 28,573                                                                                                                                         | 28,573000 |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 28,573000 | m2 28,573 |
| 3.7 | ZKNR C 2/512/5           | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą kombinowaną, 61-75 płytek na 1 m2                                  |           |           |
|     | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                                |           |           |
|     |                          | 0,16*1,61*4                                                                                                                                    | 1,030400  |           |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                         | 1,030400  | m2 1,030  |