

Jarosław, 17.04.2025 r.

OGŁOSZENIE O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

Nr 001/2025 z dnia 17.04.2025 r.

**Na nabór wykonawcy do realizacji inwestycji
„Remont budynku plebani Parafii Rzymsko-Katolickiej
pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski”**

Zamówienie publiczne prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania na podstawie wytycznych zawartych w załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego programu odbudowy zabytków

I. Wprowadzenie

Niniejsze postępowanie zakupowe ogłasza się na podstawie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Program kierowany jest bezpośrednio do jednostek samorządu terytorialnego (Gminy, Powiaty), a za ich pośrednictwem następnie do innych podmiotów zobowiązanych do opieki nad zabytkami. Dofinansowanie przyznawane jest na realizację zadań inwestycyjnych związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami. Może być przeznaczone na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz znajdujących się na terenie Powiatu Jarosławskiego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zapraszamy do składania ofert

II. Informacje o zamawiającym

Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski
37-500 Jarosław, ul. 3 Maja 12
Tel. 660 465 243, 16 621 62 56, email: nmp@wp.pl
NIP: 7921036290, REGON: 040039229

III. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest realizacja inwestycji „Remont budynku plebani Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski”. Zapytanie dotyczy wyłącznie posadzek korytarzy budynku plebani.

Uwaga! Budynek plebani decyzją podkarpackiego wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisany jest do rejestru zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi i dokumentacją konserwatorską, a w szczególności:

- Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IRN-II.5142.196.2024.PG z dnia 24.09.2024 r W/w decyzja stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Z uwagi na to, że umowa o wykonanie prac remontowo - konserwatorskich jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będą one mogły być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego

wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Zakres zamówienia obejmuje dostawę nowych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, koszty robocizny przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy sprzętu, narzędzi i urządzeń technicznych.

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści stosowną informację na swojej stronie internetowej (w miejscu publikacji zapytania ofertowego).

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach realizacji zamówienia między innymi:

- koszty zakupu materiałów,
- koszty robocizny,
- koszty dozoru budowy,
- inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

- termin rozpoczęcia: z dniem podpisania umowy
- termin zakończenia: do dnia 27 października 2025

Termin zakończenia należy traktować jako możliwie najpóźniejszy termin. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zadania objętego niniejszym postępowaniem.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w przedmiocie zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej trzy roboty na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków. W każdym z trzech zadań zakres prac musi zawierać prace o podobnym charakterze jak prace do wykonania w przedmiotowym postępowaniu.

2. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego winni dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do formularza ofertowego.

3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w przedstawionych dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki określone w ust. 1 Wykonawca spełnił.

VI. Kryterium oceny ofert

1. Cena brutto - 100%.
2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.
3. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. w kancelarii parafialnej Parafii pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski, 37-500 Jarosław, ul. 3 Maja 12 do dnia 17.05.2025 do godz. 9.00. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Oferta dotycząca postępowania zakupowego pn. „Remont budynku plebani Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski”

Ten sam termin dotyczy ofert przesłanych drogą pocztową.

Oferta powinna składać się z:

- a) Wypełnionego i podpisanego „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- b) W formularzu ofertowym należy określić cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za wykonanie zamówienia,
- c) Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony według przedmiaru robót - załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego oraz programu prac konserwatorsko-restauratorskich – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania – tylko w zakresie dotyczącym posadzek korytarzy budynku plebani.
- d) Wykaz robót sporządzony zgodnie z wzorem załącznika nr 4 do formularza ofertowego z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
- e) Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzona pieczęcią. W przypadku gdy oferent nie dysponuje pieczęcią wówczas ofertę należy podpisać czytelnie,
- f) Pełnomocnictwo do złożenia oferty w oryginale lub uwierzytelnionej kopii, w przypadku, kiedy oferta w imieniu Wykonawcy została podpisana przez pełnomocnika - jeżeli dotyczy,
- g) Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.

3. Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.

VIII. Ważne informacje:

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, a także uzupełnienia dokumentów załączonych lub wymaganych do załączenia do oferty, jeżeli nie zostaną one złożone, będą one niepełne lub wadliwe, przy czym w odniesieniu do danego dokumentu Zamawiający może wystosować tylko jedno żądanie uzupełnienia wyznaczając 3 dniowy termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty.
5. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania na podstawie kosztorysu inwestorskiego.
6. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający oceniając wyjaśnienia będzie brał pod uwagę m.in. obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia i jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Zamawiający informuje, że w ramach podpisanej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zapytania i przesunięcia terminu składania ofert, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i niedokonania wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Oferta Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucona.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone przed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie

zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w przedłożonych ofertach oczywistych błędów rachunkowych i pisarskich niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

6. Termin związania ofertą to 30 dni liczonych od terminu składania ofert.

7. O skuteczności zawarcia umowy stanowi forma pisemna. Zawiadomienie o wyborze nie stanowi zawarcia umowy.

8. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty kolejnej, zgodnie z przeprowadzoną oceną.

9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

10. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest: ks. Krzysztof Szczygielski - proboszcz parafii, tel. 660 465 243

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza oferty wraz z załącznikami
2. Ogłoszenie o postępowaniu zakupowym
3. Program prac konserwatorsko-restauratorskich
4. Przedmiar robót
5. Wzór umowy
6. Pozwolenie na prace konserwatorskie